



Model Contract de leasing operațional

nr. Locator _____ data _____

nr. Locatar _____ data _____

1. Părțile contractante

FUNDATIA "RENAȘTEREA PENTRU EDUCATIE, SANATATE SI CULTURA", cu sediul în Municipiul Bucuresti, România, Str. Virgil Plesoianu nr. 87, Sector 1, Bucuresti, cod fiscal 14216676, telefon 0741247472, reprezentată legal prin dna. Geaonă Mihaela, Președinte, în calitate de **Locatar**, pe de o parte

și

...denumire operatorul economic, cu sediul în... **adresa sediului**, cod poștal, telefon/fax, număr de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă TribunalulJ./...../....., cod unic de înregistrare RO, cod IBAN, cont deschis la Sucursala, reprezentată legal de domnul/doamna - director general și domnul/doamna - director economic, în calitate de **Locatar**, pe de altă parte, s-a încheiat prezentul contract de leasing operațional.

2. Definiții

- În prezentul contract următorii termeni sunt definiți astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **locator și locatar** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit Locatorului de către Locatar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, orice alte bunuri, cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract, pe care Locatorul se obligă, prin contract, să le cedeze Locatarului spre folosință;
- e. **servicii** - servicii aferente predării produselor, respectiv activități legate de cedarea produselor, cum ar fi transportul, asigurarea, instalarea, punerea în funcțiune, asistența tehnică în perioada de garanție, conform condițiilor oferite de producător și orice alte asemenea obligații care revin Locatorului prin contract;
- f. **origine** - locul unde produsele au fost realizate, fabricate. Produsele sunt fabricate atunci când prin procesul de fabricare, prelucrare sau asamblare majoră și esențială a componentelor rezultă un produs nou, recunoscut comercial, care este diferit, prin caracteristicile sale de bază, prin scop sau prin utilitate, de componentele sale. Originea produselor și serviciilor poate fi distinctă de naționalitatea Locatorului.
- g. **destinație finală** - locul unde Locatorul are obligația de a prezenta produsele;
- h. **termenii comerciali** de livrare vor fi interpretați conform Regulilor INCOTERMS 2010 – Camera Internațională de Comerț (CIC).
- i. **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau culpei acestora, care nu putea fi prevăzută la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- j. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Program Sănătate

3.2 - Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul principal al contractului

4.1. Locatorul se obligă să transmită către Locatar dreptul de folosință asupra autoturismului..... (având caracteristicile din oferta tehnică descrise în anexă), pentru o perioadă de **40 de luni** și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, în cadrul proiectului „**ROCCAS 4 SM - Organizarea unui program regional de prevenție, depistare precoce, diagnostic și tratament precoce al cancerului colorectal în regiunea Sud-Muntenia**”, Cod SMIS: 343154.

4.2. Locatarul se obligă să primească bunurile ce fac obiectul contractului și să plătească prețul convenit în prezentul contract (ratele de leasing).

5. Prețul contractului

5.1. Prețul total al contractului, respectiv contravaloarea utilizării bunurilor transmise spre folosință, pentru perioada de utilizare convenită, este de lei, la care se adaugă TVA și va fi achitat în rate lunare egale, conform ofertei.

5.2. Prețul menționat mai sus include contravaloarea tuturor ratelor lunare de leasing (inclusiv contravaloarea asigurării CASCO și RCA, taxele de înmatriculare etc.) și orice alte costuri de livrare a bunurilor până la destinația finală și de asigurare a acestuia până la semnarea procesului verbal de recepție, precum și înlocuirea bunurilor găsite necorespunzător la recepție (dacă este cazul), conform caietului de sarcini.

5.3. Prețul contractului este ferm, precis și nu se poate actualiza.

5.4. Valoarea totală va fi achitată în lei, în rate egale lunare.

6. Durata contractului

6.1. Contractul intră în vigoare la data semnării acestuia de către părți. Perioada de leasing este de **40 de luni** și curge de la data livrării autovehiculului și va înceta în ziua lucrătoare anterioară zilei corespunzătoare datei livrării din ultima lună a perioadei de leasing.

7. Executarea contractului

7.1. Termen de livrare : **maxim 1 luna de zile**, conform ofertei.

8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt:

- propunerea financiară cu anexa
- propunerea tehnică
- caietul de sarcini
- certificatul de garanție
- alte anexe

9. Obligațiile principale ale Locatorului

9.1. Locatorul/proprietar se obligă:

- a) Să livreze bunul în termenul de livrare prezentat în propunerea tehnică, anexă la contract, în condițiile din prezentul contract;
- b) Să asigure asistența tehnică conform prezentului contract;
- c) Să transmită Locatarului documentele precizate la art.14.2, alin (2), în limba română;
- d) Să asigure garanția conform prezentului contract;
- e) Să nu închirieze sau să dispună de bun pe toată durata utilizării acestuia de către Locatar;



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Program Sănătate

- f) Să nu intervină în modul de utilizare de către Locatar a bunurilor;
- g) Să îi garanteze Locatarului folosința liniștită a bunurilor, în condițiile în care acesta a respectat toate clauzele contractuale;
- h) Răspunde de evicțiunea și viciile ascunse ale bunurilor;
- i) Să asigure bunul oferit în leasing, incheind asigurari RCA și CASCO.
- j) Să despăgubească Locatarul împotriva oricăror:
 - > reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate.
 - > daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către Locatar.

10. Obligațiile principale ale Locatarului

10.1 - Locatarul se obligă:

- a) Să efectueze recepția și să primească bunul livrat de Furnizor la termenul stipulat în contract;
- b) Locatarul se obligă să exploateze bunul conform instrucțiunilor elaborate de către producător;
- c) Să utilizeze bunul în leasing cu respectarea destinației acestuia;
- d) Să nu greveze de sarcini bunul care face obiectul prezentului contract fără acordul Locatarului;
- e) Să efectueze plata facturilor cu titlu de rată de leasing și servicii specifice (inclusiv T.V.A.), în lei, în termen de maxim zile de la emiterea facturii. În cazul în care data scadenței oricărei plăți datorate de Locatar către Locator în baza acestui contract este o zi nelucrătoare, plata este datorată până în ultima zi lucrătoare anterioară scadenței. Plata se consideră efectuată la data la care este creditat contul Locatarului. Spezele bancare sau alte cheltuieli sau taxe în legătură cu orice plată efectuată în baza contractului vor fi suportate de către Locatar. Orice obligație de plată datorată conform prezentului contract trebuie să fie plătită în contul specificat de către Locator pe factura emisă sau, în cazul în care, din orice motiv, Locatarul nu a primit factura, în contul specificat de către Locator în factura precedentă. În cazul în care Locatarul va face plata într-un alt cont decât cel indicat, aceasta plată nu va fi considerată valabilă, Locatarul având obligația de a efectua o plată valabilă potrivit prezentului articol.
- f) Să suporte cheltuielile de întreținere și reparații ocazionale de întrebuințarea bunurilor, precum și orice alte cheltuieli care decurg din prezentul contract;
- g) În caz de pierdere, deteriorare, furt, dispariție a bunurilor, să respecte prevederile din prezentul contract.
- h) Să permită Locatarului verificarea periodică a stării și a modului de exploatare a bunurilor care fac obiectul contractului.
- i) Să îl informeze pe Locator, în timp util, despre orice tulburare a dreptului de proprietate, venită din partea unui terț.
- j) Să nu aducă modificări bunurilor fără acordul Locatarului.
- k) Să restituie bunurile în stare de normală de funcționare, la expirarea duratei prezentului contract.
- l) Să nu înstrăineze sau să subînchirieze bunurile.
- m) Din momentul încheierii contractului de leasing și până la expirarea acestuia și reîntrirea în posesia bunurilor, Locatarul este exonerat de orice răspundere față de terți pentru prejudiciile provocate prin folosința bunurilor, fapta sau omisiunea Locatarului/utilizatorului, conform art. 18 O.G 51/1997.
- n) Sunt datorate în întregul lor quantum și vor fi suportate de către Locatar cheltuielile în legătură cu folosința obiectului în leasing, inclusiv amenzile de circulație sau de altă natură.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1.- (1) Neîndeplinirea în termenul convenit a obligațiilor asumate:

- a) În cazul în care Locatarul nu își îndeplinește în termenul convenit obligațiile de furnizare asumate, acesta datorează Locatarului, cu titlu de penalități, o sumă reprezentând dobânda legală penalizatoare, calculată prin aplicarea unei cote procentuale la valoarea obligațiilor respective, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.
- b) În cazul în care Locatarul nu își onorează în termenul convenit obligațiile de plată asumate, atunci



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Program Sănătate

acestui îi revine obligația de a plăti dobânda legală penalizatoare, calculată prin aplicarea unei cote procentuale la suma restantă, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor de plată.

(2) Pentru întârzierea îndeplinirii corespunzătoare a obligațiilor cota procentuală penalizatoare este de % pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor. Dobânda penalizatoare este exigibilă de plin drept, fără anunț prealabil, din ziua imediat următoare datei de scadență a îndeplinirii unei obligații prevăzute în contract.

11.2.- Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de plin drept fără intervenția instanțelor judecătorești și de a pretinde plata de daune-interese. Penalitățile și daunele interese nu pot depăși valoarea contractului.

11.3. - Oricare dintre părțile contractante are dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv nu ar mai fi posibilă

11.4. - Oricare dintre părțile contractante are dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată celeilalte părți, fără nici o compensație, dacă aceasta din urmă dă faliment, cu condiția ca încetarea contractului să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru partea aflată în faliment. În acest caz, partea lezată are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru cota din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului. În situația în care împotriva uneia dintre părți a fost declanșată procedura insolvenței, fiecare dintre părți are dreptul de a decide cu privire la continuarea relației contractuale. Beneficiarul își rezerva dreptul de denunțare unilaterală a contractului, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel încât îndeplinirea contractului ar fi imposibilă, în cazul unei decizii emise de către finanțator privind neconformitatea procedurii de atribuire a contractului de fata, în cazul unor decizii ale instanței naționale în domeniu sau în cazul în care prestatorul se regăsește într-una dintre situațiile de excludere

12. Dreptul Locatarului la inspecție

12.1. Locatarul va avea dreptul, după o înștiințare prealabilă, să inspecteze, printr-o persoană stabilită, obiectul leasingului, pentru a verifica starea și modul de exploatare a bunurilor.

13. Recepție, inspecții și teste

13.1.- Inspecțiile și testele din cadrul recepției provizorii și recepției finale (calitative) se vor face la sediul Locatarului.

13.2.- (1) Înainte de semnarea procesului verbal de predare - primire, Locatarul are obligația de a verifica obiectul în leasing cu privire la integritatea și starea acestuia în conformitate cu caracteristicile și specificațiile prevăzute în Propunerea Tehnică.

(2) Dacă bunul inspectat sau testat nu corespunde specificațiilor, Locatarul are dreptul să îl respingă, iar Locatarul are obligația, fără a modifica prețul contractului:

a) de a înlocui bunul refuzat, sau

b) de a face toate modificările necesare pentru ca bunul să corespundă specificațiilor lor tehnice.

13.3. Dreptul Locatarului de a inspecta, testa și, dacă este necesar, de a respinge, nu va fi limitat sau amânat datorită faptului că bunul a fost inspectat și testat de Locatar, cu sau fără participarea unui reprezentant al Locatarului, anterior livrării acestuia la destinația finală.

14. Livrarea și documentele care însoțesc bunul

14.1. Locatarul are obligația de a livra bunul la destinația finală indicată de Locatar respectând:

a) termenul de livrare

b) condițiile comerciale stabilite prin contract.



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Program Sănătate

14.2. (1) La expedierea produsului, Locatorul are obligația de a comunica, în scris, atât Locatarului, cât și, după caz, societății de asigurări, datele de expediere, numărul contractului, descrierea bunurilor, cantitatea, locul de încărcare și locul de descărcare.

(2) Locatorul va transmite Locatarului documentele care însoțesc bunul:

1. Dispoziția de livrare sau Avizul de expediție/Factura fiscală, după caz;
2. Certificat de omologare
3. Certificat de garanție
4. Carnet de întreținere service în perioada de garanție
5. Manual de utilizare și exploatare
6. Carte de identitate vehicul (fotocopie conformă cu originalul)
7. Pachet legislativ
8. Polițe de asigurare RCA și CASCO valabile

14.3. Certificarea de către Locatar a faptului că bunul a fost livrat se face după recepție, prin semnarea de primire de către reprezentantul autorizat al acestuia, pe documentele emise de Locator pentru livrare.

14.4. Livrarea bunurilor se consideră încheiată în momentul în care sunt îndeplinite prevederile din prezentul contract privind recepția produsului.

15. Asigurări

15.1 - Locatorul va încheia asigurarea obligatorie de răspundere civilă auto (RCA) pentru obiectul în leasing și o va reînnoi la expirarea acesteia, astfel încât asigurarea obligatorie de răspundere civilă auto pentru obiectul în leasing să fie în vigoare până la data restituirii obiectului în leasing.

15.2 - Locatarul este de acord ca Locatorul să încheie o asigurare CASCO cu Asigurătorul pe perioada de leasing pentru obiectul în leasing până la data restituirii. Locatorul va depune toate diligențele necesare pentru a proteja interesele Părților în acest sens. Asigurarea acoperă riscul daunelor produse de accidente, furt, etc., în conformitate cu condițiile de asigurare full-CASCO, anexă la prezentul contract. Costurile cu primele de asigurare CASCO sunt incluse în ratele de Leasing.

15.3 - În cazul furtului sau al unei daune totale sau parțiale, de orice fel, Locatarul va anunța în scris pe Locator în termen de 48 de ore de la producerea evenimentului, iar Asigurătorul va fi anunțat de Locatar cu respectarea termenului stipulat în condițiile generale de asigurare CASCO, anexa la prezentul contract. Locatorul va primi de la Asigurător o despăgubire în conformitate cu contractul de asigurare al obiectului în leasing, inclusiv cu condițiile de asigurare CASCO, anexa la prezentul contract.

16. Perioada de garanție acordată produsului

16.1.- Locatorul are obligația de a garanta că bunul pus la dispoziție prin contract este corespunzător cerințelor din caietul de sarcini și încorporează toate îmbunătățirile recente în proiectarea și structura materialelor. De asemenea, Locatorul are obligația de a garanta ca bunul furnizat prin contract nu va avea niciun defect și că acesta va funcționa în/la parametrii și în condițiile specificate în propunerea tehnică.

16.2. (1) Perioada de garanție acordată bunurilor de către Locator este cea declarată în propunerea tehnică, respectiv:

(2) Perioada de garanție a bunurilor începe cu data recepției efectuate după livrarea acestuia la destinația finală.

16.3. Locatarul are dreptul de a notifica imediat Locatorului, în scris, orice plângere sau reclamație ce apare în conformitate cu această garanție.

16.4. La primirea unei astfel de notificări, Locatorul are obligația de a remedia defecțiunea în termen de 48 de ore sau de a înlocui bunul în perioada convenită, fără costuri suplimentare pentru Locatar. Produsul care în timpul perioadei de garanție, îl înlocuiește pe cel defect, beneficiază de o nouă perioadă de garanție care curge de la data înlocuirii bunurilor.

16.5. (1)- Locatarul va efectua operațiunile de întreținere și service în mod regulat, conform Caietului de Service, și numai în service-urile autorizate de către producătorii obiectului în leasing. Locatarul este



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Program Sănătate

obligat să se asigure că la toate reparațiile și reviziile sunt folosite piese de schimb și/sau alte materiale fabricate de către producători agreeți de producătorul obiectului în leasing și este obligat să prezinte Caietul de Service pentru efectuarea mențiunilor corespunzătoare. Locatarul este obligat să verifice cu ocazia oricărei revizii, inspecții, intervenții efectuate la obiectul în leasing dacă au fost înscrise mențiunile în Caietul de Service al acestuia, urmând ca acesta să răspundă pentru lipsa mențiunilor sau incompleta evidență a acestora.

(2) Locatarul va permite Locatarului să examineze obiectul în leasing oricând Locatarul solicită acest lucru. Acesta va notifica Locatarului intenția sa de a inspecta obiectul în leasing înainte de data anunțată pentru inspecție. Inspecția va fi anunțată cu indicarea unui interval orar, oricând în timpul orelor 8.00-18.00. În cazul în care Locatarul, din motive obiective, nu poate fi disponibil la data anunțată de Locatar, îl va informa imediat pe acesta. Părțile vor conveni o altă dată și/sau oră la care se face inspecția, în orice caz nu mai târziu de 5 (cinci) zile lucrătoare calculate de la data inițială desemnată de Locatar. Inspecția se va desfășura la locul indicat de Locatar. Dacă în urma inspecției Locatarul observă defecțiuni, avarii, lipsuri sau alte nereguli fata de starea normală a obiectului în leasing și dacă acesta va considera necesar, va solicita Locatarului îndreptarea acestor nereguli de îndată, prin intermediul service-urilor autorizate de producătorul obiectului în leasing. Locatarul suportă toate costurile incidente în acest caz. Refuzul explicit sau implicit de a prezenta la inspecție obiectul în leasing constituie o încălcare gravă a prezentului contract și îndreptățește pe Locatarul să rezilieze contractul.

(3) Până la data restituirii obiectului în leasing, Locatarul are obligația de a efectua toate inspecțiile, reviziile și reparațiile necesare și va suporta toate cheltuielile ce rezultă din utilizarea și întreținerea obiectului în leasing și care nu sunt acoperite în baza garanției obiectului în leasing, cu excepția cazurilor în care părțile convin expres ca achitarea acestor cheltuieli (inspecții, revizii, reparații) să fie făcută de către Locatar.

(4) Perioada în care obiectul în leasing nu este exploatat datorită reparațiilor, defecțiunilor sau din orice alte motive, cu excepția culpei Locatarului, nu constituie o limitare a posibilității Locatarului de a folosi obiectul în leasing și nu va da dreptul Locatarului să nu își execute obligațiile prevăzute în acest contract sau să solicite o diminuare a ratei de leasing.

(5) Obiectul în leasing este destinat a fi utilizat numai pe drumurile publice deschise circulației din România. Pentru utilizarea obiectului în leasing în afara granițelor României, Locatarul va solicita cu minim 3 (trei) zile lucrătoare înainte, o împuternicire scrisă de la Locatar. În vederea și pentru perioada utilizării obiectului în leasing în afara granițelor României, Locatarul va trebui să extindă asigurarea CASCO pentru străinătate, (în cazurile în care este necesar). Costurile asigurării suplimentare CASCO vor fi suportate de către Locatar, în cazul în care acestea există.

(6) În cazul defectării contorului de kilometri al obiectului în leasing, Locatarul este obligat să anunțe, în scris, Locatarul în termen de maxim 48 de ore și să ducă obiectul în leasing la un atelier autorizat. Reparațiile trebuie menționate în mod explicit în Caietul de Service. Orice modificare neautorizată adusă contorului de kilometri, îi dă dreptul Locatarului, până la verificarea contorului de kilometri de un atelier autorizat, să calculeze kilometrajul pe baza mediei zilnice de kilometri parcurși între ultimele 2 (două) verificări efectuate de un service autorizat.

(7) În cazul în care Locatarul pierde cheile, certificat de înmatriculare sau orice alte documente ale Obiectului în Leasing, acesta îl va informa pe Locatar și pe Asigurător (în cazul pierderii cheilor), în scris, în termen de 24 de ore de la producerea evenimentului amintit. Locatarul va suporta orice costuri necesare înlocuirii acestora.

17. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

17.1 - (1) Locatarul are obligația de a începe furnizarea bunului în timpul cel mai scurt posibil de la primirea comenzii Locatarului, încadrându-se în termenul de livrare convenit (conform ofertei).

(2) În cazul în care Locatarul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate Locatarului părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de furnizare a bunurilor, și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adauga la prețul

contractului.



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Program Sănătate

17.2 - (1) Livrarea bunurilor și a documentelor însoțitoare trebuie finalizată în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii livrării.

(2) În cazul în care:

- i) motive datorate în exclusivitate Locatarului, sau
- ii) orice motive de întârziere, ce nu se datorează Locatarului, sau
- iii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către Locatar,

pun Locatarul în situația de a nu putea să respecte termenul de livrare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, Locatarului și de a solicita prelungirea perioadei de livrare a bunurilor, iar părțile pot revizui, de comun acord, acest termen.

17.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, Furnizorul nu respectă termenul de livrare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, Locatarului. Modificarea datei/perioadelor de livrare asumate în termenul de livrare se poate face cu acordul părților, prin act adițional.

17.4 - În afara cazului în care Locatarul este de acord cu o modificare a termenului de livrare, orice întârziere în îndeplinirea contractului, alta decât cele prevăzute de art. 17.2 alin. (2) din prezentul contract, dă dreptul Locatarului de a solicita penalități Locatarului.

18. Amendamente

18.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

19. Subcontractanți

- Nu există subcontractanți.

sau, în cazul în care părți din contract vor fi subcontractate:

- (dacă este cazul) În ceea ce privește subcontractarea, sunt aplicabile prevederile art. 218-220 din Legea nr. 98/2016 și ale art. 151-160 din Normele la Legea nr. 98/2016.

- În cazul în care subcontractează părți din contract, Locatarul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu Locatarul.

- (1) Locatarul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

- (1) Locatarul este pe deplin răspunzător față de Locatar de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de Locatar de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Locatarul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

- Locatarul poate solicita Locatarului schimbarea unui subcontractant, în condițiile legii, iar schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului.

20. Cesiunea

20.1. - Atât Locatarul cât și Locatarul se obligă să nu transfere total sau parțial obligațiile care le revin prin contractul de achiziție.

20.1. - Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din contractul de achiziție, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial. În ceea ce privește tertul sustinator sunt aplicabile prevederile art. 50 din normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din legea nr.



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Program Sănătate

98/2016 privind achizițiile publice, aprobate prin HG 395/2016 cu modificările și completările ulterioare.

21. Forța majoră

21.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 2 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

21.6 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

22. Soluționarea litigiilor

22.1 - Locatarul și Locatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2 - Dacă, după 30 zile de la începerea acestor tratative, Locatarul și Locatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din municipiul București.

23. Rezilierea contractului

23.1 – Rezilierea se produce în condițiile prevăzute la art. 11.2 și art. 11.4

23.2 – Rezilierea nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

23.3 - Prevederile acestui articol nu înlătură răspunderea părții care, în mod culpabil, a cauzat încetarea contractului.

24. Încetarea contractului

24.1 - Prezentul contract încetează de drept prin ajungerea la termen, sau în următoarele condiții:

a) prin acordul de voință al părților;

b) prin denunțare unilaterală de către oricare din părțile contractante, după transmiterea unui preaviz de 30 de zile,

În eventualitatea denunțării contractului potrivit prevederilor de la paragraful anterior, Locatarul va returna de îndată către Locator obiectul în leasing, va plăti de îndată ratele de leasing scadente, cheltuieli de repunere în funcțiune, sumele pentru numărul de km parcurși suplimentar, precum și orice alte sume datorate potrivit prezentului contract.



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Program Sănătate

c) în cazul în care, pe perioada de derulare a contractului, apar prevederi în legislație cu privire la activitățile desfășurate de Locatar, contractul își va înceta valabilitatea, la cererea Locatarului, fără obligarea acestuia la plăți compensatorii.

d) Prezentul contract încetează prin denunțare unilaterală în condițiile art. 223 din Legea 98/2016.

24.2 - La încetarea contractului, Locatarul se obligă să plătească o sumă reprezentând costul per kilometru parcurs suplimentar conform ofertei de leasing (la care se va adăuga T.V.A.), în cazul depășirii kilometrajului maxim stabilit prin Caietul de Sarcini, în baza unei facturi emise de Locator în acest sens. În cazul unor durate exprimate în luni, numărul de km conveniți se determină după formula: numărul maxim de km anuali/12 înmulțit cu nr. de luni.

24.3. In caz de reziliere a contractului din cauza neindeplinirii oricaror obligatii asumate de catre Locatar conform prezentului Contract, in afara de restituirea autovehiculului, Locatarul va plati Locatorului ratele de leasing scadente si neachitate precum si cheltuielile antrenate de recuperarea bunului (incluzand fara a se limita la onorarii executor, onorarii avocat, onorarii societate de recuperare, cheltuieli de transport, alte cheltuieli dovedite cu acte).

25. *Limba care guvernează contractul*

25.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

26. *Comunicări*

26.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

26.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

26.3 - Notificările referitoare la executarea necorespunzătoare sau la neexecutarea contractului de către Locator vor fi transmise de către Locatar exclusiv prin scrisoare cu confirmare de primire, la adresa Locatorului prevăzută în preambul prezentului contract la datele de identificare a părților.

27. *Legea aplicabilă contractului*

27.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale, ambele cu aceeași valabilitate, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Locatar,

**FUNDATIA "RENAȘTEREA PENTRU EDUCATIE,
SANATATE SI CULTURA"**

Geonă Mihaela, Președinte

Locator,

.....,

.....,



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Program Sănătate

ANEXA 1 – SPECIFICATII TEHNICE SI FINANCIARE

Contract de leasing operațional

Nr.	Denumire produse/servicii	UM	Cantitate	Preț unitar fără TVA (lei)	Valoare totală fără TVA (lei)
1	Furnizare autoturism tip minivan prin leasing operational	luni	40		

Locatar,

**FUNDATIA "RENAȘTEREA PENTRU EDUCATIE,
SANATATE SI CULTURA"**

Geonă Mihaela, Președinte

Locator,

.....
.....